

Souhaitez-vous réduire vos impôts fonciers ?

Découvrez cette ressource.

Les propriétaires peuvent bénéficier d'une réduction forfaitaire de **648,97 USD** sur leur facture annuelle d'impôt foncier à condition qu'ils vivent dans leur logement dans le District de Columbia (sans le proposer à la location). De plus, l'augmentation maximale des impôts fonciers est plafonnée à 10 % par an. Les adultes âgés de 65 ans ou plus ainsi que les adultes en situation d'invalidité bénéficient d'une réduction de 50 % sur leurs impôts fonciers, dont l'augmentation est plafonnée à 5 %.

Ce programme, appelé Homestead Deduction and Assessment Cap (Plafond d'évaluation et déduction résidentielle), est proposé par l'Office of Tax and Revenue (Bureau des impôts et recettes).

Vérifiez votre admissibilité.

Vous êtes admissible à la **Homestead Deduction (Déduction résidentielle)** si **toutes** ces affirmations sont vraies :

- Vous êtes propriétaire du logement, situé dans le District de Columbia, dans lequel vous vivez.
- Vous ne possédez pas ailleurs une propriété bénéficiant d'une exemption résidentielle ou d'un crédit résidentiel principal.

Vous êtes admissible à la **Senior or Disabled Homestead Deduction** (Déduction résidentielle pour les seniors ou personnes en situation d'invalidité) si toutes ces affirmations sont vraies :

- Vous êtes propriétaire du logement, situé dans le District de Columbia, dans lequel vous vivez.
- Vous avez 65 ans ou plus, ou vous êtes un(e) adulte en situation d'invalidité et recevant des paiements pour invalidité.
- Vous êtes propriétaire d'au moins 50 % de votre logement.

- Le revenu fédéral brut ajusté de votre foyer, votre revenu avant le paiement des impôts, était inférieur à 135 750 USD en 2021. Comptez comme faisant partie de votre foyer toute personne qui vit dans votre logement, à l'exception des locataires. Afin de calculer votre revenu, consultez la déclaration d'impôt que vous avez remplie l'année dernière.

Faire une demande.

1. Accédez à [MyTax.dc.gov](https://mytax.dc.gov) et cliquez sur « View More Options » (Afficher plus d'options) sous l'onglet Real Property (Propriété immobilière). Sélectionnez « Submit a Homestead Deduction Application » (Envoyer une demande de déduction résidentielle) et saisissez votre adresse. Suivez ensuite les questions de la demande. Si vous êtes un(e) sénior ou un(e) adulte en situation d'invalidité, vous devrez disposer d'un relevé de vos revenus si vous ne déposez pas de déclaration de revenus dans le District, et d'une preuve d'invalidité totale ou permanente accompagnée d'une preuve de paiements d'indemnités d'invalidité (le cas échéant).
2. Si vous faites une demande alors que vous achetez votre logement, votre entreprise de titres de propriété peut vous aider à faire la demande.

Vous pouvez faire la demande à tout moment.

Obtenir plus d'informations.

Que se passera-t-il une fois ma demande effectuée ?

1. Vous recevrez un e-mail de confirmation.
2. Une fois votre demande approuvée, vous recevrez automatiquement la réduction pour toutes les prochaines factures d'impôts fonciers. Vous verrez la déduction s'afficher sur votre facture. Nous (le gouvernement du District de Columbia) n'enverrons aucune communication supplémentaire.

Si votre demande n'est pas approuvée, vous recevez un e-mail indiquant le statut de votre demande et des instructions sur la manière de faire appel de la décision.

Tous les demandeurs admissibles obtiennent-ils une aide financière ?

Oui.

Y a-t-il des exigences supplémentaires que je devrais connaître ?

Si votre logement fait partie d'une association coopérative de logement (ou coopérative), la coopérative vous remettra les documents de la demande, les recueillera et transmettra votre demande en votre nom, car les impôts fonciers sont payés par la coopérative. Si vous avez des questions, veuillez contacter le conseil de votre coopérative.

Si vous louez une partie de votre maison, vous devez disposer d'une licence commerciale générale et vous inscrire auprès de l'OTR en remplissant le [formulaire New Business Registration \(enregistrement de nouvelle entreprise\) \(FR500\)](#).

Qui dois-je contacter si j'ai des questions ?

Tout d'abord, consultez les questions fréquemment posées au bas de la page. Si vous avez encore des questions, veuillez contacter l'équipe de l'Office of Tax and Revenue Homestead Deduction au [\(202\) 727-4829](tel:(202)727-4829), du lundi au vendredi, de 8 h 15 à 17 h 30. Alternativement, vous pouvez envoyer un e-mail à notre équipe à l'adresse e-services.otr@dc.gov en indiquant dans la ligne d'objet « Homestead Deduction ».

J'ai encore besoin d'aide pour payer mes impôts fonciers. Que dois-je faire ?

Vous pouvez trouver des informations sur d'autres ressources susceptibles de vous aider à [faire des économies d'impôts sur notre page des ressources](#).

Foire Aux Questions

Si je suis copropriétaire de mon logement avec un(e) conjoint(e) ou un parent, suis-je toujours admissible ?

Oui, la déduction n'est pas basée sur le nombre de propriétaires ni sur le nombre de personnes vivant dans le logement. Dans la mesure où un(e) propriétaire vit dans le logement, vous pouvez bénéficier de la déduction.

Je suis sur le point d'avoir 65 ans. Est-ce que je bénéficie automatiquement des prestations de la Senior Homestead Deduction ?

Non. Vous devez suivre les instructions de la section « Comment faire une demande ? » pour informer le gouvernement du District de Columbia que vous avez atteint 65 ans, afin de recevoir la prestation pour les séniors.

Assurez-vous que les enfants ou petits-enfants n'utilisent pas votre adresse sur leurs déclarations d'impôts du District, car cela nous conduirait à inclure leurs revenus dans ceux de votre foyer et pourrait vous disqualifier du programme lorsque vous ferez votre demande ou lors de la vérification annuelle des revenus de votre foyer.

Puis-je louer ma propriété et continuer à recevoir la Homestead Deduction ?

Non. La propriété doit être votre résidence principale. Vous ne pouvez obtenir la Homestead Deduction que pour l'adresse de votre domicile. Si vous louez une chambre, veillez à conserver les documents appropriés et à avoir les licences requises pour être en conformité avec les lois du District de Columbia.

Cette page a été mise à jour pour la dernière fois en avril 2021.